

## VARDE KOMMUNE

INDG. 23 JAN. 2013

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOPITIL \_\_\_\_\_

**LandSyd**  
LANDINSPEKTØRERAABENRAA - BRAMMING - ESBJERG  
GRINDSTED - SKJERN - TOFTLUND  
VARDE - VEJENVarde Kommune  
Team Byg  
Bytoften 2  
6800 VardeVarde, den 15. januar 2013  
J.nr. 2000119782\mvp**Vedr. ejendommen matr. nr. 1bam Henne By, Henne.**

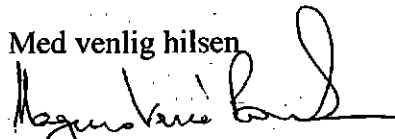
Ovennævnte ejendom er oprindeligt udstykket i 2009 fra ejendommen matr. nr. 1xx Henne By, Henne, og i forbindelse med udstykningen blev der tinglyst en deklaration vedrørende byggefelter og fremtidige sokkelkoter. Endvidere gælder bestemmelserne i Lokalplan nr. 45 for området.

Deklarationen er at opfatte som udstykkers ønske om at sikre sig overfor de fremtidige byggerier på de udstykkede nye ejendomme, hvilket ses af, at deklarationen ikke fastlægger bestemmelser for restejeendommen, men alene for de udstykkede 3 parceller. De på deklaraionsridset angivne fremtidige maksimale sokkelkoter bliver normalt fastlagt ud fra en vurdering af området – blandt andet, at der ikke må ske byggeri på klittop, og at mulighederne for restejeendommen ikke må forringes. Varde kommune er kun indsat som påtaleberettiget, fordi kommunen alene udsteder byggetilladelser.

Der er for ejendommen matr. nr. 1bam Henne By, Henne ansøgt om godkendelse af ændret maksimal sokkelkote fra 10.85 til ca. 11.85-12.00 (DVR90), dvs. at hæve byggeriet ca. 1 m af hensyn til det eksisterende terræn. En stor del af 1bam er et stort hul, og ved at hæve byggeriet kommer det mere "op i terræn" – forstået det naturlige terræn. På vedlagte tværsnit af området ses det, at det planlagte byggeri på 1bam ikke vil genere andre end ejeren af restejeendommen 1xx, og ejeren af denne ejendom (udstykkeren) har givet tilladelse til ændringen. Det er overfor mig oplyst, at Grundejerforeningen Henne Strand ikke kan godkende ændringen, men i henhold til det tinglyste dokument og hele formålet med dette, er det Grundejerforeningen aldeles uvedkommende. Grundejerforeningen har ikke og skal ikke have påtaleret til det tinglyste dokument.

Jeg skal hermed anmode Varde Kommune om at godkende ønsket om en ændring af den maksimale sokkelkote til maks. 12.00 DVR90.

Med venlig hilsen


Mogens Venø Poulsen  
Landinspektør

---

 LandSyd I/S - Nordre Boulevard 93 - 6800 Varde - T +45 75 22 01 44 - varde@landsyd.dk - www.landsyd.dk

LandSyd I/S er en fusion mellem Landinspektørgården I/S og Landinspektørene Syd I/S

 PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER Søren Andersen - Lars Bendtsen - Rasmus Elmann Berentzen - Ejnar Sønderby Christensen - Peter Dahl  
 Kim Mogensen - Mogens Lang Nielsen - Niels Kr. Nielsen - Brian Nordby - Søren Nordby - Søren Persson - Mogens Venø Poulsen - Steen Utoft  
 Helge Vejrup -